

20101030150216001

प्रादेशिक योजना - पुणे

मौजे सालतर, माजगांव धार्ये बु., भांबडे
एकोले, घुटके, आडगांव, ता.मुळशी
येथील जमिनीचा म.प्रा. व न.र.अधिनियम
१९६६ चे कलम २०(३) गिस्स्थान
व शिक्केबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

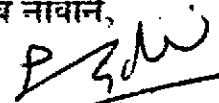
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- २१.१०.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१५५१/प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(प्र.ल. गाहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहीरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि.१३.०९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलसूचनाप्रमाणे जाहीरात म्हणून प्रसिद्ध करून घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी).

१.जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२.जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ

द्यावयाची आहे

कृपया मागे पहा ...

३. प्रसिध्दीचे स्वरूप - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे
५. किती वृत्तपत्रात - एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७. कितीवेळ - एकदा
८. जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या- संचालक, नगरस्वचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
अधिका-याकडे पाठवावयाचे
सहाय्यक संचालक नगर स्वचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येस्वडा कासगृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगरस्वचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर स्वचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर स्वचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सुचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.

निवड नस्ती(नवि-१३)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २१.१०.२०१०

क्रमांक-टीपीएस-१८१०/१५५१/प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८९५/२२७४/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना म्हणून उल्लेखितली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधितली) मंजूर केली असून दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून ती अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८९६/१२३१/प्र.क्र.१२३/९६/नवि-१३ दिनांक २६ नोव्हेंबर, १९९६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये गिरीस्थान क्षेत्रात टुरिस्ट रिझॉर्ट्स / हॉटेल्स होमस् टाउनशिप विकसित करण्यासाठी विशेष नियमावली (यापुढे "उक्त नियमावली" म्हणून संबोधितली) मंजूर केली असून ती १३ प्रदेशाच्या मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेस लागू आहेत व त्यामध्ये पुणे प्रदेशाचा अंतर्भाव आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक १ नुसार प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार शासन योग्य उंचीवरील व भौगोलिक वैशिष्ट्ये असलेली मंजूर प्रादेशिक योजनेतील क्षेत्र गिरीस्थान म्हणून घोषित करू शकते.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मुख्यशी तालुक्यातील मौजे सालतर, माजगांव, चार्पे बु., भांबडें, एकोले, घुटके, आडगांव, ता.मुखशी ही गावे भाग नकाशा क्रमांक-टीपीएस-१८१०/१५५१/ प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३ वर मुनाबी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे "वनीकरण विभागात शेती तथा ना विकास" विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमीनी" असे उल्लेखितलेल्या) व उक्त नियमानुसार सदर क्षेत्रातील जमीनी गिरीस्थान म्हणून विकसित करण्यासाठी योग्य आहेत.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट कलम(२) मधील तरतूदीनुसार पर्यटनास चालना देण्याच्या व एकसंध विकास क्षेत्राच्या दृष्टीने मौजे सालतर, माजगांव, चार्पे बु., भांबडें, एकोले, घुटके, आडगांव, ता.मुखशी या गावांतील भाग नकाशावर दर्शविल्या प्रमाणे उक्तजमीनी खालील अटीस अधिन सधून "गिरीस्थान" म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे, (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधितलेला) असे शासनाचे मत झालेले आहे,

- १) सदर क्षेत्रातील गावठाणामधील व बाहेरील सर्व जमिन धारकांचे (Right of ways) सव्ज सर्व ठेक अबाधित राहतील.
- २) गावठाणाचे क्षेत्र गिरीस्थान सधून बगळणेत येतील.
- ३) वन जमिनीबाबत वन विभागाचे ना ठरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

- ४) वन विभागाच्या जमिनी प्रस्तावामधून वगळणेत येतील.
- ५) पाटबंधारे विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सदर प्रकल्प मुळशी धरणाच्या पाणलोट क्षेत्रामधील आहे. मुळशी प्रकल्प ठरा कंपनीच्या मातकीचा असलेने ठरा कंपनीचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी लागणारे पाणी तसेच विकासानंतर लागणारे पाणी मुळशी धरणातून व्यावसायिक ह्यात्यास ठरा कंपनीचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहिल.
- ८) गिरीस्थान क्षेत्र पाणलोट क्षेत्रातील असलेने प्रकल्पातील सांडपाणी घनकचरा जलाशयामध्ये जाण्याची शक्यता असलेने पर्यावरण विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ९) महसुल अधिनियमानुसार ज्या जमिनीचे हस्तांतरण अथवा खरेदी/विक्री करता येत नाही अशा जमिनी प्रस्तावामधून वगळणेत येतील.
- १०) मौ.बापे व. ग.नं.६३, ६४, ६५, ६६, २३०, २३४, २३९, २३३, २२७ व ५२, मौ.आडगांव ग.नं.१०६, ८२, ८७ ते ९३ व ९५, मौ.एकोले ग.नं.७५, ७६, ७८ व ७९ या जमिनी प्रस्तावामधून वगळणेत येत आहेत.

आणि त्याअर्धी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम(३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर नागरिकांना काही सूचना आणि हरकती यावयाच्या असतील तर त्यांनी त्या लेखी स्वरूपात सदर नोटीस राजपत्रात प्रसिध्द ह्यात्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांच्या नावे पाठवाव्यात उक्त फेरबदला संदर्भात आलेल्या हरकती / सूचनांची छाननी करून शासनास अहवाल पाठविण्यासाठी उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची याद्वारे नेमणूक करण्यात येत आहे.

ही नोटीस राजपत्रात प्रसिध्द ह्यात्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांचे आत आलेल्या सूचना व हरकतीचा विचार केला जाईल.

टिप:- अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१५५१/प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाचे दिवशी कामकाजाच्या वेळेत पुढील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

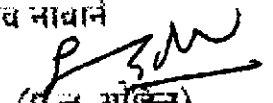
१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, स.नं.७४/२, सहकार नगर बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-९.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे

३) सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने


(प्र.ल. गोखले)
कम अधिकारी

NOTICE
Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-32

Dated : 21.10.2010

No.TPS-1810/1551/C.R.2383/2010/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/Cr-26/95/UD-13, Dated 25th November, 1997, has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act ") to come into force with effect from 10th Feb.1998;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1896/1231/Cr-123/96/UD-13, Dated 26th November, 1996, has sanctioned the special regulation for development of Tourist Resorts / Holiday Homes / Township in Hill Station Type areas (hereinafter referred to as "the said Regulations") under Section 20 (4) of the said Act to be made applicable to 13 regions for which regional plans have been sanctioned in the past, including Pune Region;

And whereas, as per provisions of the said Regulations Government is empowered to declare suitable area from the sanctioned Regional Plan, at appropriate height, having suitable topographical features for the purpose of development as Hill Station;

And whereas, the lands out of Revenue villages namely Sakar, Mazgaon, Barpe Bu., Bhamburde, Ekole, Ghutke, Adgaon, Tahuka Mushhi more particularly shown verge in pink in the plan bearing No.TPS-1810/1551/CR-2383/2010/UD-13, are included in Afforestation Zone and Agricultural/No Development Zone as per the proposals of the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said land") appeared to be suitable for being developed as Hill Station in terms of the said Regulation;

And whereas, after consultation with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, as provided in sub section (2) of Section 20 of the said Act, Government is of the opinion that, in order to promote tourism and orderly development of land, it is necessary to designate the said land as shown on plan as "Hill Station" (hereinafter referred to as "the said Modification") with following conditions;

- 1) All rights including the Right of way of all lands within Gaathan & outside the Gaathan will be intact.
- 2) Gaathan area shall be deleted from proposal.
- 3) No objection certificate of Forest Department shall be submitted about Forest land.
- 4) Forest lands shall be deleted from proposal.
- 5) No Objection Certificate of Irrigation Department shall be submitted.
- 6) The proposed land come under the catchment area of Mulshi Dam, the ownership of this dam is with Tata company therefore the N.O.C. from Tata company shall be

submitted.

- 7) The N.O.C. from Tata Company shall be submitted, if water requirement for daily needs & for construction propose of the project is required from the Mulshi Dam.
- 8) The Hill Station Project come under the catchment area of Dam, therefore the N.O.C. of Environment Department about waste water & solid waste shall be submitted.
- 9) Any lands which are not transferable or which are not allowed to be sold or purchased as per Revenue Act, shall be deleted from proposal.
- 10) The land bearing G.No.63, 64, 65, 66, 230, 234, 231, 233, 227, 52, of Mouje Barpe Bu., G.No. 106, 82, 87 to 93 & 95 of Mouje Adgaon G.No.75, 76, 78, 79 of Mouje Akole shall be deleted from proposal.

Now therefore, as provided in sub section (3) of section 20 of the said act, suggestion and objections, if any to the said modification are invited from the general public in writing with reasons thereof, within 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions & objections shall be addressed to the Dy. Director of Town planning, Pune Division, Pune who is hereby appointed as an officer to scrutinize the suggestions / objections as may be received on the said modification proposal and submit his report to Government.

Suggestions & objections received within the period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.


NOTE :

- A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1810/1551/C.R.2383/2010/UD13, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices -

- 1) The Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector, Pune.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.

- B) This notice is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By the order & in the name of Governor of Maharashtra


(Prdeep Gohil)
Section Officer